

Energideklarationen

– första steget mot hälsosammare och energieffektivare hus







Den nya lagen som hjälper dig att få en hälsosam inomhusmiljö och spara energi och pengar

Hur mycket energi använder huset? Går det att sänka driftskostnaden och samtidigt behålla ett gott inomhusklimat? Vilka åtgärder krävs?

Frågorna är vanliga när du äger, köper eller hyr en byggnad. Men att få svar är inte alltid så lätt. Dessbättre har vi sedan den 1 oktober 2006 en ny lag som hjälper till att ge raka och tydliga besked om ditt hus.


Lagen om energideklaration för byggnader innebär att energi-användning och inomhusmiljö redovisas så att uppgifterna finns tillgängliga inför exempelvis försäljning och uthyrning.

Den nya lagen kommer att göra det enklare att se vilka åtgärder som är lönsamma. Den ger också en möjlighet att skapa en bättre inomhusmiljö och sänka energikostnaderna.



Lagen bygger på ett EG-direktiv som syftar till bättre energi-prestanda i byggnader. Målet är att trygga vår energiförsörjning, skapa möjligheter för en hållbar samhällsutveckling och samtidigt aktivt verka för att mildra negativ påverkan på hälsa och klimat. Alla EU-länder inför liknande lagar. Bostads- och tjänstesektorn, som främst utgörs av byggnader, står nämligen för över 40 procent av energianvändningen inom EU.





Energideklarationen ska göras av en oberoende expert. Den kan kosta dig en slant beroende på om det krävs besiktning på plats, men du får å andra sidan förslag som är särskilt framtagna för ditt hus. Energideklarationen gäller i tio år.

Det finns en mängd fördelar med energideklarationen:

- Den visar hur ditt hus mår
- Den utgör underlag när du vill genomföra och kanske söka bidrag/statligt stöd för insatserna
- Den upplyser om andra viktiga undersökningar av exempelvis ventilation och radon
- Den ger dig referensvärden så att du kan jämföra din byggnad med andra liknande byggnader
- Den ger dig förslag på kostnadseffektiva förbättringsåtgärder som du och ditt hus mår bra av
- Den bidrar till ett hållbart samhälle genom att motverka växthuseffekten

Successiv miljöförbättring

Sveriges energimål för bostäder och lokaler är att energianvändningen år 2020 ska vara 20 procent lägre än den var 1995. Lagen om energideklaration kommer stegvis att involvera de flesta kategorier av byggnader, undantag finns dock. Den införs enligt följande tidtabell: specialbyggnader över 1000 m² och flerbostadshus 2008. Vid försäljning av byggnader, alla kategorier, ska det fr o m den 1 januari 2009 finnas en energideklaration som är giltig i tio år. Detta gäller t ex när du säljer en villa men försäljning av enskild bostadsrätt utlöser inte någon ny energideklaration.



Så här är det tänkt:
Samla alla uppgifter som har med din byggnads energianvändning att göra. Kontakta sedan en oberoende expert som kan bedöma handlingarna och upprätta energideklarationen. Skicka ett exemplar av energideklarationen till Boverket och sätt slutligen upp den i din byggnads entré.



Vem utövar tillsyn?

För tillsynen står de kommunala nämnder som sköter kommunernas uppgifter inom plan- och byggväsendet. Exempelvis ska de se till att byggnadsägare håller energideklarationerna tillgängliga för allmänhet, bostadsrättsinnehavare och hyresgäster.

Äger du en villa?

Eller tänker du köpa hus? Med hjälp av energideklarationen, som ska finnas vid försäljning fr o m den 1 januari 2009 , kommer såväl säljare som köpare att få en tydlig bild av energianvändningen. Det blir lättare att värdera helheten i och med de åtgärder som den oberoende experten föreslår. Lagen är till för att hjälpa dig som äger, köper, hyr eller hyr ut att spara pengar och skona hälsan och miljön.

Många berörs

Det är inte bara du som äger, bor och verkar i byggnader som berörs av den nya energideklarationen. Bland de grupper i samhället som berörs märks oberoende experter, företag som projekterar, bygger och reparerar hus samt banker, försäkringsbolag och fastighetsmäklare. För dig som tillhör den senare kategorin blir energideklarationen ett viktigt dokument att referera till i din roll mellan säljare och köpare. Vidare berörs de olika yrkesutövare som utför de föreslagna åtgärderna.

Boverket är den statliga myndighet som ansvarar för energideklarationsregistret. Vänd dig gärna till oss för mer information. Du kan också läsa mer om den nya lagen på vår webbplats www.boverket.se/energideklaration. Eftersom tillämpningen av lagen införs stegvis, görs även informationen gradvis tillgänglig.



Postadress: Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Tel: 0455-35 30 00 Fax: 0455-35 31 00
E-post: registraturen@boverket.se
Webbplats: www.boverket.se/energideklaration